


Rodzaj opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY		
Nazwa Zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU MAZOWIECKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI		
Adres obiektu budowlanego	26-600 Radom, ul. Kościuszki 5A		
Kategoria obiektu budowlanego	XVI	Budynki biurowe, konferencyjne	
Nazwa Jednostki ewidencyjnej	146301_1.0090.AR_91		
Numer działki	2/8		
Nazwa i adres Inwestora	Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą w Warszawie, 00-236 Warszawa ul. Świętojerska 9		
Data opracowania	Lipiec 2025		Podpis
Projektant - branża budowlana			
Opracował	Mgr inż. Ryszard Stompór nr upr. MAZ/0416/WBKb/18		

Radom ,dnia 18.07.2025r.

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 3 sierpnia 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt wykonawczy przebudowy dachu budynku Mazowieckiego samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Radomiu, ul. Kościuszki 5A, zlokalizowanego na działce nr 2/8 , gmina Radom, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Podpis
Branża budowlana:	Mgr inż. Ryszard Stompór Uprawnienia konstrukcyjno- budowlane bez ograniczeń MAZ/0416/WBKb/18.	<i>mgr inż. Ryszard Stompór</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE MAZ/0416/WBKb/18 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPISTREŚCI	
STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE OPRACOWUJĄCEGO	2
SPIS TREŚCI	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
Dane ogólne	4
Przedmiot i cel opracowania	4
Wykonawca opracowania	4
Podstawa opracowania	4
2. Projekt zagospodarowania terenu	4
Istniejące zagospodarowanie terenu	4
Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3. Opis stanu istniejącego	5
Budynek	5
Opis konstrukcji dachu	5
Zestawienie powierzchni budynku	7
4. Opis prac przebudowy	6
Opis ogólny	6
Roboty demontażowe i rozbiórkowe	6
Przebudowa kominów wentylacyjnych	7
Wymiana pokrycia dachowego	7
Wymiana rynien i rur spustowych	8
Izolacja termiczna stropu z wykonaniem podestów	8
Wymiana instalacji odgromowej	8
Wykonanie obróbek blacharskich	8
Wymiana zadaszeń wejść do budynku	9
Wymiana balustrad schodów wejściowych do budynku	9
5. Wnioski końcowe	9
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej	9
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na obiekt	10
8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko	10
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	10
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
III. ZAŁĄCZNIKI	
1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów	
2. Informacja BIOZ	

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Dane ogólne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Radomiu.

adres: ul. Kościuszki 5A, 26-600 Radom

dz. nr 2/8 jedn. ewid. 146301_1.0090.AR_91

Inwestor: Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą
w Warszawie, 00-236 Warszawa ul. Świętojerska 9

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy dachu budynku biurowo-administracyjnego.

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy dachu przedmiotowego budynku.

Wykonawca opracowania

Wykonawcą opracowania jest: RS Inwestycje Ryszard Stompór, 26-660 Jedlińsk ul. Stawna 35.

Podstawa opracowania

- Umowa nr 156/MSCDN/06/2025/WR zawarta między Wykonawcą a Inwestorem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 109, poz. 1126 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Wizja lokalna obiektu przeprowadzona w czerwcu i lipcu 2025 roku.

2. Projekt zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren ma kształt zbliżony do prostokąta z jednym ściętym narożnikiem. Od północy, zachodu i wschodu ogrodzony sąsiaduje z budynkami edukacyjnymi, od południa ogrodzony sąsiaduje z parkiem miejskim. Teren ma wielkość ok. 0,68 ha i jest wizualnie płaski. Na terenie wokół budynku znajduje się droga p.poż z parkingami.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- Kanalizacja sanitarna,
- Kanalizacja deszczowa,
- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze gazowe,
- Przyłącze energetyczne.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje zmian związanych z zagospodarowaniem terenu.

Projektuje się przebudowę dachu istniejącego budynku biurowo-administracyjnego.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem opracowania wykonano w latach pięćdziesiątych minionego wieku w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetonowymi.

Budynek

Budynek jest oparty na rzucie prostokąta z jedną kondygnacją podziemną i czterema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci około 45°. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu blachą trapezową.

Opis konstrukcyjny dachu

Budynek będący zakresem niniejszego opracowania posiadał będzie następujący układ warstw dachowych (licząc od góry):

- Blacha trapezowa T 35 gr. 0,75 mm w kolorze RAL 8004;
- Łata drewniana 5x5 cm;
- Kontrłata drewniana 2,5x4 cm;
- Membrana wiatroizolacja;
- Krokwie drewniane 6x14cm;
- Wełna izolacyjna 15 cm;
- Folia paroizolacyjna.

Na dachu budynku znajdują się obudowy z blachy płaskiej lukarn z oknami oraz kominy wentylacyjne.

Zestawienie powierzchni budynku

Budynek

• Powierzchnia zabudowy	-	1040	m ²
• Powierzchnia pokrycia dachowego	-	980	m ²
• Powierzchnia stropu izolacji termicznej	-	895	m ²
• Powierzchnia kominów do pokrycia papą	-	229,42	m ²
• Długość okapów z rynnami do wymiany	-	168	mb

4. Opis prac

Opis ogólny

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z zachowaniem istniejącej konstrukcji, wraz z uzupełnieniem warstwy istniejącego ocieplenia stropu nad IV kondygnacją oraz wykonanie nowej izolacji poddasza w płaszczyźnie więźby dachu. W zakresie nowej izolacji należy zamontować membranę wiatroizolacyjną, wełnę gr. 15 cm z folią paroizolacyjną. Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich budynku. Przebudowie podlegać będą kominy murowane ponad dachem. Zakres tych prac obejmuje odbicie zmurszałych tynków, wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr 5 cm z wyprawą z tynku silikonowego, wymianę pokrycia czapek kominowych z papy termozgrzewalnej gr 5,2 mm. Otwory wylotowe z kominów zabezpieczone zostaną siatką stalową ocynkowaną o oczkach 25x25 mm. Wymianie ulegnie także instalacja odgromowa znajdująca się na czapkach kominowych oraz poszyciu z blachy trapezowej. Przebudowie poddane zostaną także daszki nad wszystkimi drzwiami wejściowymi do budynku. Istniejące daszki zostaną zdemontowane i w ich miejsce zostaną zamontowane nowe zadaszenia na konstrukcji stalowej i pokryte blachą trapezową z odprowadzeniem wody poprzez rynnę i rurę spustową. Rozebraniu podlegać będą także stalowe barierki zewnętrzne znajdujące się przy schodach wejściowych do budynku wraz z balustradą podjazdu dla niepełnosprawnych. Nowe barierki ze stali nierdzewnej zamontowane zostaną tylko przy wejściach, których podesty znajdują się na poziomie wyższym niż 50 cm od poziomu terenu.

Roboty demontażowe i rozbiórkowe

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Rozebranie pokrycia czapek kominowych z papy
- Rozebranie obróbek blacharskich czapek kominowych
- Skucie pozostałych nie odspojonych tynków kominów
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- Demontaż rynien rur spustowych, obróbek blacharskich (gzymsu, lukarn, itp.)
- Demontaż zbędnych kominów wentylacyjnych

Przebudowa kominów wentylacyjnych

Po demontażu pokrycia z papy termozgrzewalnej powierzchnię czapek należy oczyścić i zagruntować roztworem bitumicznym. Następnie zamontować po obwodzie obróbkę blacharską i przykleić nową papę termozgrzewalną gr. min. 5,2 mm.

Ściany kominów oczyścić i zagruntować gruntem. Większe ubytki w ścianie uzupełnić zaprawą tynkarską, następnie przykleić płyty styropianowe gr. 5 cm z montażem mechanicznym. Wykonać wyprawę tynku lekkiego silikatowego w kolorze zbliżonym do elewacji głównej (jasnozielony).

Otwory wylotowe kominów zabezpieczyć siatką metalową zgrzewaną ocynkowaną o oczkach 2,5x2,5 cm.

Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego po demontażu istniejącego pokrycia.

Nowe pokrycie należy wykonać w następujący sposób:

- Zdemontować istniejące łaty w sposób umożliwiający ich ponowne użycie
- Zamontować membranę wiatroizolacyjną na krokwiach
- Zamontować nowe kontrłaty
- Zamontować łaty z demontażu (należy przyjąć 5% łat nowych)
- Zamontować blachę trapezową T 35 kolor RAL 8004 (parametry blachy wg tabel nr 1)
- Zamontować wełnę mineralną gr 15 cm (montaż przez sznurkowanie)
- Zamontować folię paroizolacyjną
- Zamontować włazy dachowe 80x80 cm (2 szt.)
- Zamontować nowe obróbki blacharskie na połaci z obróbką lukarn w kolorze RAL 8004
- Zamontować zabezpieczenia przeciwniegiowe – płotki w kolorze RAL 8004. Miejsce montażu zostanie ustalone po powstaniu projektu instalacji PV
- Zamontować ławy kominiarskie na całej długości i po obydwu stronach komina głównego, oraz stopnie kominiarskie do kominów wolnostojących.

Tabela nr 1

Powłoka	HPS200 Ultra
Grubość powłoki	200 [µm]
Odporność na uderzenia	≥ 18 J
Odporność na pękanie podczas zginania	0 T do 16°C, 1T do 0°C
Odporność na zarysowania	≥ 5000 [g]
Odporność na ścieranie (Taber, 250 obrotów, 2kg)	< 12 (mg)
Przyczepność (nacięcie krzyżkowe)	100 [%]
Klasa odporności na korozję	RC5 (zew.) CP15 (zew.)
Klasa odporności na promieniowanie UV	Ruv4
Maksymalna temperatura stałej eksploatacji	60°C
Odporność na działanie wilgoci	1000 (h)

Wymiana rynien i rur spustowych

Projektuje się wykonanie nowego orynnowania dachu budynku po uprzednim demontażu istniejącego. Rynny i rury spustowe metalowe, z blachy gr. 0,55mm. Rynny o przekroju okrągłym $\varnothing 150\text{mm}$, w kolorze RAL 8004. Montaż rynien w okapach na hakach mocowanych do deski czołowej. Rynny układać w spadku 1%.

Rury spustowe o przekroju okrągłym $\varnothing 120\text{ mm}$ mocowane z uwzględnieniem izolacji termicznej w kolorze elewacji.

Poniżej zestawienie ilości potrzebnego materiału dla budynku:

Budynek

- | | | |
|--|---|----------|
| • Rynny $\varnothing 150\text{ mm}$ | - | 169,2 mb |
| • Rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$ | - | 172,8 mb |

Izolacja termiczna stropu z wykonaniem podestów

Projektuje się przełożenie istniejącej warstwy izolacji termicznej stropu budynku, wyrównanie nierówności i uzupełnienie ewentualnych ubytków (zakłada się uzupełnienie ok. 10% powierzchni izolacji). Projektuje się wykonanie i montaż podestów komunikacyjnych na poddaszu. Podesty z płyty OSB gr. 22 mm przymocowane do konstrukcji drewnianej z kantówek 10x10 podpartych klockami 10x10x20 wg załączonego rysunku.

Dodatkowo projektuje się nową izolację z wełny gr. 15 cm z membraną wiatroizolacyjną i folią paroizolacyjną. Stosować płyty z wełny mineralnej dachowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038\text{W/mK}$.

Wymiana instalacji odgromowej

Projektuje się wykonanie nowej instalacji odgromowej wykonanej na czapkach kominów (po istniejących trasach) i zwodów instalacji odgromowej wraz z wykonaniem złączy z instalacją pionową w ścianach.

Wykonanie obróbek blacharskich

- Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich istniejących kominów wentylacyjnych. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm wywiniętych pod warstwę izolacyjną kominów.
- Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich w pasach okapowych, z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm.
- Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich gzymsów dachowych, z pasów blachy stalowej powlekanej gr 0,55mm. Pasy szerokości 90 cm. Mocowanie do płyty OSB po wykonaniu pokrycia. Wymiana desekowania okapów.

Wymiana zadaszeń wejść do budynku

Po zdemontowaniu istniejących daszków należy zaprawić ubytki w elewacji. Nowa konstrukcja zadaszeń zaprojektowana jest z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL.

Konstrukcje te składają się ze słupków 100x100x4 mocowanych do stóp fundamentowych 40x40x90 poprzez śruby kotwiące wklejane, belek stalowych 100x100x4 mocowanych na słupkach i przykręcanych do ścian budynku, łat stalowych z profili 30x40x3. Pokrycie z blachy trapezowej T35 w kolorze 8004. Do spodniej płaszczyzny łat zaprojektowano montaż blachy trapezowej T7 w kolorze 9006. Przestrzeń daszków ze strony frontowej i stron bocznych zasłonięta jest blendą wysokości 50 cm z blachy malowanej proszkowo gr 2 mm w kolorze RAL montowanej na wspornikach. Woda z daszków odprowadzana będzie poprzez rynnę i rurę spustową średnicy 70 mm. Ilość, lokalizację i wymiary daszków przedstawiono na rysunkach.

Wymiana balustrad schodów wejść do budynku

Po rozebraniu stalowych barierek zewnętrznych znajdujących się przy schodach wejściowych do budynku wraz z balustradą podjazdu dla niepełnosprawnych projektuje się nowe barierki ze stali nierdzewnej. Nowe barierki zamontowane zostaną tylko przy wejściach, których podesty znajdują się na poziomie wyższym niż 50 cm od poziomu terenu. Ilość i miejsca montażu nowych barierek przedstawiono na rysunkach.

5. Wnioski końcowe

Aby zapewnić właściwy przebieg prac wykonawczych i odpowiednią jakość prac montażowych, Inwestor winien zastosować się do poniższych wskazań:

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z przepisami i wymogami BHP.
- Nadzór nad robotami powierzyć osobie uprawnionej do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, przeszkolonej w zakresie oferowanych technologii.
- W razie wystąpienia robót i okoliczności nieprzewidzianych w projekcie należy powiadomić Inwestora oraz autora projektu. W trakcie prowadzenia robót należy wypełniać warunki prowadzenia robót zapisane w dokonanych uzgodnieniach i udzielonych zgodach właściciela nieruchomości.

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek objęty przebudową nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka nr 2/8, na której znajduje się przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowej działce nr 2/8 nie znajdują się stanowiska obserwacji i badań archeologicznych.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na obiekt

Teren działki i działek sąsiednich nie są terenami objętymi eksploatacją górniczą.

8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko i nie stanowi zagrożenia zdrowia i życia dla użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana jest przebudowa dachu – docieplenie i wymiana pokrycia istniejących połaci dachowych. Warunki ochrony pożarowej przebudowywanego obiektu pozostają zasadniczo bez zmian. Do wykonania pokrycia dachu należy stosować materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana przebudowa dachu nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania istniejących obiektów.

II. Część rysunkowa

Rys nr 1 – Przekrój poddasza

Rys nr 2 – Remont komina i izolacja poddasza

Rys nr 3 – Pomost komunikacyjny

Rys nr 4 – lokalizacja wejść do budynku

Rys nr 5 – Zadaszenie wejście 1

Rys nr 6 – Zadaszenie wejście 2

Rys nr 7 – Zadaszenie wejście 3

Rys nr 8 – Zadaszenie wejście 4

Rys nr 9 – Zadaszenie wejście 5

Rys nr 10 – Zadaszenie wejście 6

Rys nr 11 – Zadaszenie wejście 7

Rys nr 12 – Zadaszenie wejście 8